

# Grüne Werte

Die nachhaltigen 7x7 Kapitalanlagen



# Grüne Werte – die nachhaltigen 7x7 Kapitalanlagen

Bereich	Produkt	Art	Kondition	Mindestzeichnungssumme EUR	Kosten
A. Crowdfunding	7x7 Energiezins I.	Nachrangdarlehen <sup>1</sup> ; nur Online-Plattform	5 Jahre; 4% Zinsen p.a.	250 €	–
B. Anleihen gemäß WPPG „Vorankündigung“	7x7 Energieanleihe; mittelfristig	Inhaberschuldverschreibung; ungesichert; Telefonhandel	3 Jahre; 3,5% Zinsen p.a.; Stückzinsberechnung	5.000 € 1000er Stückelung	Aufgeld
	7x7 Umwelanleihe; mittelfristig	Inhaberschuldverschreibung; gesichert <sup>2</sup> ; Telefonhandel	5 Jahre; 4% Zinsen p.a.; Stückzinsberechnung	5.000 € 1000er Stückelung	Aufgeld
	7x7 Energieanleihe; langfristig	Inhaberschuldverschreibung; gesichert <sup>3</sup> ; Telefonhandel	10 Jahre; 4,5% Zinsen p.a.; Stückzinsberechnung	5.000 € 1000er Stückelung	Aufgeld
C. Vermögensanlage nach VermAnIG	7x7 Bürgerenergie I. GmbH & Co. KG „Vorankündigung“	KG Beteiligung	min. 9 Jahre; 5,5-7,5% p.a. Auszahlung	5.000 € (höhere Beträge durch 1.000 teilbar)	Agio 5%
D. Direktinvestments	Solarparkanteil	Einzelunternehmen	7% Ertrag vor Steuern	ca. 120.000 € <sup>4</sup>	inkl.
	Solarpark 750 kWp	Einzelunternehmen	7% Ertrag vor Steuern	ca. 760.000 € <sup>4</sup>	inkl.

<sup>1</sup> Der Erwerb dieser Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

<sup>2</sup> Den Umwelanleihen stehen die Grundstücke und Gebäude der Emittentin als Sicherheit gegenüber. Durch grundpfandrechtliche Eintragung wird sichergestellt, dass bei Veräußerung der Gebäude die Anleihenzeichner vorrangig bedient werden.

<sup>3</sup> Die Anleihe wird abgesichert durch die Rechte an den errichteten Solarparks und die durch diese erzielten Einspeisevergütungen. Bei Verkauf an externe Abnehmer erlöschen die Sicherheiten mit dem Verkauf, bei Verkauf an 7x7 Unternehmen treten diese die Sicherheiten an die Emittentin ab.

<sup>4</sup> Nettoinvestitionsbetrag ohne Umsatzsteuer

Diese Information enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für eine Beteiligung ist ausschließlich der entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen veröffentlichte Verkaufsprospekt mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken.

**fairzinsung.com**  
Die Plattform für nachhaltige Investments!



® **Kontakt:**

7x7finanz GmbH · Plittersdorfer Straße 81 · 53173 Bonn  
Fon: 0228 - 37 72 73 - 10 · Fax: - 0419 · info@7x7finanz.de

**7x7 = Sinn + Zinsen**